

2019. augusztus 29-i
235-ös számú határozat

a városrendezési dokumentáció elfogadására az „Övezeti városrendezési terv (PUZ) – funkcionális övezet részleges átminősítése termelési/raktárhelyiségek számára”, Újgát utca, szám nélkül, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással. Haszonélvező: Tekarom Kft.

Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, soros ülésén

Látva a 2019.07.18-i 5078-as számú Jóváhagyási referátumot a Főépítész Igazgatóságon keresztül, az „Övezeti városrendezési terv (PUZ) – funkcionális övezet részleges átminősítése termelési/raktárhelyiségek számára”, Újgát utca, szám nélkül, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, és a szakbizottságok kedvező véleményezését,

Az építkezési munkálatok jóváhagyására vonatkozó, újraközölt 50/1991*** számú törvény, 2. cikkelye (2) bekezdése és 8. cikkelye (2) bekezdése előírásait, illetve a területrendezésre és városrendezésre vonatkozó 350/2001. számú törvény 25. cikkelye (1) bekezdése, 26. cikkelye és 56. cikkelye (1) bekezdése előírásait látva, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,

Látva a 257/19.12.2002 és 378/18.12.2018 számú helyi tanácsi határozatok, amelyek a PUG (Általános Városrendezési Terv) jóváhagyására vonatkoznak,

A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 129. cikkelye (1) bekezdése, (2) bekezdése "b" és "c" betűje, a (4) bekezdés "e" betűje, a (6) bekezdés "c" betűje, a 139. cikkelye (3) bekezdése "e" betűje és a 196. cikkelye (1) bekezdése "a" betűje előírásai alapján,

Elhatározza:

- 1. cikkely.** Jóváhagyják az „Övezeti városrendezési terv (PUZ) – funkcionális övezet részleges átminősítése termelési/raktárhelyiségek számára”, Újgát utca, szám nélkül, városrendezési dokumentációt, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, a Marosvásárhely Municipium belterületén elhelyezkedő ingatlanra, Gát utca, szám nélkül, telekkönyvi szám 139010 - Marosvásárhely, kataszteri szám 139010, tulajdonos TEKAROM KFT(1/1), ingatlan amely kiváltotta a városrendezési dokumentáció kidolgozását, az A&G Arhigraf KFT által kidolgozott 2018/545-18-as számú projektbe foglalt szabályozások feltételei között, városi építész Lipovan Octavian, csatolt projekt, amely a tanulmánynak megfelelő véleményezésekkel, nyilatkozatokkal, tanulmányokkal és egyezményekkel együtt, a jelen határozat szerves részét képezi.
- 2. cikkely.** A jelen határozat előírásainak alkalmazása, az övezetnek a PUZ-on keresztül odaítélt városrendezési szabályozások feltételei között történik, azaz

UTR"AI2"- termelői és szolgáltatási tevékenységek övezete "AI2bz"-vel – termelői és szolgáltatási IMM-k alövezete, a Terakom KFT. tulajdonában levő ingatlanra vonatkozóan, a megfelelő helyi városrendezési szabályzatban részletezve, a közműhálózatoknak megfelelő bővítések kivitelezése a fejlesztő kötelességét képezi, a saját költségén.

Az építkezési engedélyek kibocsátása érdekében, a szabályozott ingatlantulajdonos előzőleg saját felelősségre tett autentikus nyilatkozatot kell benyújtson, amelyen keresztül minden felelősséget vállal, a saját ingatlanjaiban, a szomszédos ingatlanokban, illetve Marosvásárhely köz/magánterületén előidézett károk esetén, melyek a jelen dokumentáción keresztül javasolt létesítmények létrehozása során keletkezhetnek.

A dossziéhoz csatolt nyilatkozaton keresztül, a tulajdonosok minden olyan kárért felelősséget vállalnak, amelyek a befektetés megvalósítása során keletkeztek, és lemondanak bármilyen, a marosvásárhelyi önkormányzattal szembeni kártérítési akcióról.

3. cikkely: Az övezeti városrendezési terv és a hozzá tartozó helyi szabályzat módosítja és kiegészíti a szabályozott övezet általános városrendezési tervének előírásait, a jelen dokumentáción keresztül, s érvényességi ideje legtöbb 5 év, a jóváhagyástól számítva.

4. cikkely. A jelen határozatot a megfelelő dokumentumokkal együtt továbbítják a Marosvásárhelyi kataszteri és ingatlanreklám Hivatalnak, a telekkönyvbe való bejegyzés céljából.

5. cikkely: A jelen határozat teljesítésével és a városrendezési dokumentáció tiszteletben tartásával Marosvásárhely Végrehajtó Testületét bízzák meg, a Főépítész Igazgatóság, a Műszaki Igazgatóság és a Közterület-rendezési Igazgatóság révén.

6. cikkely: A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye (1) bekezdése „c” betűje és a 255. cikkelye, valamint a közigazgatási bírósági 554/2004-es törvény 3. cikkelye 1. bekezdése értelmében, jelen határozatot közlik a Maros Megyei Prefektúrával, a törvényes ellenőrzés gyakorlása érdekében.

Üléselnök
Bakos Levente Attila

Ellenjegyzí,
Buculei Dianora Monica, Marosvásárhely Megyei Jogú Város jegyzője